

RAKENNUSTAPASELOSTUS

As Oy Crusell-Puiston asunnot

Rakennuskohde: 5/6-kerroksinen 1-portainen hissillinen asuin kerrostalo, jossa on 24 asuntoa. Tämän lisäksi 1. kerroksessa sijaitsee huoneistovarastot ja tekniset tilat.

Rakenteet: Rakennus perustetaan teräsbetonianturoille pohjatutkijan lausunnon ja rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Julkisivut: Ovat osin paikalla muurattuja tiilijulkisivuja.

Parvekkeet: Ovat lasitettuja ja kaiteet ovat alumiini-/ohutlevyrakenteisia. Parvekelasit ovat kirkasta lasia.

Väliseinät: Asuinhuoneistojen väliseinät ovat teräsbetonia, jonka paksuus on 200 mm. Asuintilojen sisäiset, kantavat seinät ovat teräsbetonia ja kevyet väliseinät äänieristettyjä teräsrunkoisia kipsilevyseiniä (erikoiskova levy, jonka sisällä äänieristevilla).

Ikkunat ja ovet: Porrashuoneen lasiseinä on alumiinirunkoinen, lämpökatkaisuilla profiileilla ja umpiolaseilla. Porrashuoneen ulko-ovi on lämpökatkaisu alumiiniprofiilia umpiolasilla, muut ulko-ovet lämpöeristettyjä, maalattuja HDF-levyovia. Asuinhuoneistojen ikkunat ovat 3-kertaisia, MSE-tyyppisiä, maalattuja puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden U-arvo 1,0.

Parvekkeiden ovet ovat ulos-/sivuun aukeavia lasiovia. Ikkunat ja parvekeovi varustetaan sälekaihtimilla. Huoneistojen ovet ovat äänieristettyjä ja osastoivia. Sisäovet ovat huullettuja valkoisia peiliovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia.

Vesikatko: Vesikatteena on huopakatto. Lämmöneristeenä yläpohjassa 450 mm mineraalivilla.

Ulkoalueet ja yhteistilat: Piha-alue on asfaltoitu ja osin kivetetty. Erillisosakkeina myydään autopaikka, jossa on lämmitystolppa. Lisäksi on vieraspaikkoja. Istutukset ja valaistus tontille tehdään arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti. Lopulliset pihajärjestelyt saattavat poiketa asemapiirustuksessa esitetyistä tontin maasto-olosuhteista johtuen.

Jätehuolto: Yhtiöllä on oma jätteiden keräyspiste.

Lämmitysjärjestelmä: Yhtiö liitetään kaukolämpöverkkoon ja rakennus lämmitetään vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Ilmanvaihto: Huoneistossa on huonekohtainen ilmastointi lämmön talteenotolla sekä huoneiston viilennys.

Vesi: Käyttöveden kulutus mitataan asuntokohtaisesti.

Sähkö ja järjestelmät: Sähkön kulutus mitataan asuntokohtaisesti. Jokaisessa huoneistossa on antenni- ja puhelinpistokkeet. Kaikkiin asuntoihin asennetaan ovipuhelin, jonka avulla ala-aulan ulko-ovi voidaan avata sähköisesti. Taloyhtiö tullaan liittämään kuitukaapelijärjestelmään.

ASUNTOJEN PINTAMATERIAALIT

Lattiat: Asuinhuoneissa on tammilautaparketti. Saunassa, pesuhuoneessa ja erillisessä wc:ssä lattia on laatoitettu 10x10 laatoilla.

Seinät: Ovat pääosin maalattuja. Pesuhuoneiden ja wc:n seinät ovat laatoitettuja 20x40 laatoin. Keittiön työtason yläpuolinen kalusteväli laatoitetaan. Saunan seinä on tervaleppäpaneelia ja lauteet tervaleppää.

Katot: Ovat ruiskutasoitettuja tai maalattuja. Saunassa, pesuhuoneessa ja wc:ssä on tervaleppäpaneelikatto.

ASUNTOJEN KALUSTEET JA VARUSTEET

Kalusteet: Kaikki kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita. Keittiössä kaapistojen rungot ovat melamiinipintaista lastulevyä, päädyt värillisiä. Ovet ovat valkoisia ja kiiltävöpintaisia. Tasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä. Kalusteissa on myös varaus mikroaaltouunille. Komerokalusteiden rungot (eteiset ja makuuhuoneet) ovat melamiinipintaista lastulevyä (valkoinen) ja ovet (makuuhuoneessa) maalattua MDF-levyä. Eteisen naulakossa on peililiukuovi, kehys alumiininsävy. Pesuhuoneessa ja wc:ssä kalusteiden rungot ovat melamiinipintaista kosteudenkestävää lastulevyä (valkoinen) ja ovet valkoiset. Taso on valumarmoria. Kaikissa tiloissa vedin mallia RS.

Kodinkoneet: Jokainen huoneisto varustetaan yhdistelmäkaapilla, kalusteisiin asennettavalla uunilla ja tasoon upotettavalla keraamisella liesitasolla sekä astianpesukoneella. Kaikki kodinkoneet ovat RST-pintaisia.

Vesikalusteet: Mallia Oras.

Varaukset: Pesuhuoneessa on varaus pyykinpesukonetta ja kuivausrumpua varten.

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisaikajankohdan (tammikuu 2017) suunnitelmiin. Oikeus muutoksiin pidätetään.